



Співфінансується
Європейським Союзом –
Ukraine Facility
Co-funded by the
European Union –
Ukraine Facility

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Бориславський центр професійної освіти»
Директор
Гор. СТЕЧКЕВИЧ
« 17 » 09. 2025 року

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до пункту 4 ^ї постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))	
Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника	Заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Бориславський центр професійної освіти» вул. Героїв ОУН-УПА, 21, м. Борислав, Львівська область, 82300, ЄДРПОУ 22376409
Назва предмета закупівлі:	«Капітальний ремонт «Навчально-практичного центру ресторанного сервісу» у навчальному корпусі №1 Закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Бориславський центр професійної освіти» за адресою: м. Борислав, вул. Героїв ОУН-УПА, 21» Код ДК 021:2015 – 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація
Вид процедури	Відкриті торги (з особливостями)
Ідентифікатор закупівлі	UA-2025-09-16-000056-a
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:	Насамперед необхідно зазначити, що закупівля здійснюється відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 08.04.2025 №551 «Про затвердження переліку закладів освіти, відібраних для реалізації публічного інвестиційного проєкту «Модернізація майстерень і лабораторій закладів професійної та фахової передвищої освіти, забезпечення енергоефективності, безпеки та інклюзивності освітнього простору» за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам (за спеціальним фондом державного бюджету), передбаченій у 2025 році. Закупівля здійснюється, відповідно до порядку та умов передбачених Законом України «Про ратифікацію Рамкової угоди між Україною та Європейським Союзом щодо спеціальних механізмів реалізації фінансування Союзу для України згідно з інструментом Ukraine Facility» від 6 червня 2024 року № 3786-IX. Кількість робіт: 1 робота. Технічні, якісні, кількісні та інші вимоги до предмета закупівлі, встановлені замовником в Додатку № 1.1 до тендерної документації
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Розрахунок очікуваної вартості зазначених робіт було складено з урахуванням рекомендацій Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 (зі змінами), зокрема використовуючи метод порівняння ринкових цін на такі роботи, доступні у відкритих джерелах інформації (Інтернет), аналізуючи комерційні пропозиції від підрядників, тощо.
Очікувана вартість предмета закупівлі	Очікувана вартість предмета закупівлі «Капітальний ремонт «Навчально-практичного центру ресторанного сервісу» у навчальному корпусі №1 Закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Бориславський центр професійної освіти» за адресою: м. Борислав, вул. Героїв ОУН-УПА, 21» Код ДК 021:2015 – 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація 6'160'711 гривень 00 копійок (Шість мільйонів сто п'ятдесят тисяч сімсот одинадцять гривень 00 копійок).

ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

до предмета закупівлі

"Капітальний ремонт "Навчально-практичного центру ресторанного сервісу" у навчальному корпусі №1 Закладу професійної (професійно-технічної) освіти "Бориславський центр професійної освіти" за адресою: м. Борислав, вул. Героїв ОУН-УПА, 21"

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на загальнобудівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Підлога</u>			
1	Розбирання стяжки підлога (10см)	м3	5,51	
2	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	122,28	
3	Зміна рівня підлоги у будівлі, виймання ґрунту з розробленням та навантаженням	м3	5	
4	Викачування піску механізованим способом	м3	5,51	
5	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	5,51	
6	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	5,51	
7	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	55,09	
8	Установка маяків для стяжки на підлогу	м	60	
9	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit": горизонтальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	м2	55,09	
10	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	55,09	
11	Улаштування утеплення підлоги пінопластом екструдованим	м2	55,09	
12	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної, товщиною 5 мм	м2	285,36	
13	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної (загал. товщ. 10мм)	м2	285,36	
14	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	55,09	
15	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (загал. товщ. 70мм)	м2	55,09	
16	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	3,93	
17	Улаштування демферної стрічки	м2	6,198	
18	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	340,45	
	<u>Розділ 2. Стіна</u>			
19	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (пів цегли 13 см)	м3	8,66	
20	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін	м2	59,91	
21	Розбирання облицювання стін з керамічних плиток	м2	171,72	
22	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	125,61	
23	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	167,49	
24	Демонтаж панелей з МДФ	м2	87,75	
25	Мурування внутрішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків (ширина 100мм)	м3	6,719	
26	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	585,23	

27	Пробивання гнізд у цегляних стінах, розмір сторони отворів 130 мм(в плитці під розетку або трубу)	шт	208
28	Сблицювання поверхонь колон керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	49,28
29	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	118,4
30	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	61,12
31	Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6	м3	1,09
32	Вирівнювання стін по каменю клеєвими сумішами, при товщині шару штукатурки 20 мм	м2	417,98
33	Додавати або виключати на кожний 1 мм зміни товщини штукатурного шару, норми 15-47-1 і 15-47-2 (загал. товщ. 10мм)	м2	-417,98
34	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	26
35	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	26
36	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	132,13
37	Улаштування обшивки труб гіпсокартоном (короба 2 сторони) 20*20	м2	12
<u>Розділ 3. Стеля</u>			
38	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	43,12
39	Демонтаж плит стельових в каркас стелі	м2	209,6
40	Демонтаж каркасу підвісних стель	м2	209,6
41	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	37,5
42	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	37,5
43	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	302,19
44	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	280,23
45	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	37,5
46	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	37,5
<u>Розділ 4. Прорізи</u>			
47	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	8
48	Знімання дверних полотен	м2	18,68
49	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 50 см2	м	6,3
50	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3
51	Знімання засклених віконних рам	м2	1,6
52	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	18,3
53	Шпаклювання підвіконика мінеральною шпаклівкою	м2	15
54	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	180,5
55	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	30,25
56	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	15,68
57	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	19,56
58	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у	м2	9,85

	кам'яних стінах		
59	Монтаж дотягувача	шт	5
60	Установлення і кріплення наличників	м	113
61	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї дверей	м2	13,73
62	Облицювання поверхонь відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	43,98
63	Встановлення перемичок з сталі на дверний проїом	т	0,115
64	Навантаження сміття вручну	т	23,55924
65	Перевезення сміття до 5 км	т	23,55924
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на електромонтажні роботи</u>		
66	Демонтаж розеток	шт	40
67	Демонтаж вимикачів	шт	17
68	Демонтаж світильників	шт	24
69	Демонтаж схованої електропроводки	м	120
70	Демонтаж групових щитків	шт	7
71	Забивання борозен в стінах	м	260
72	Прокладання кабелю в штробах	м	223
73	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 16 см2	м	126
74	Монтаж вініплавових труб для електропроводки діаметром до 25 мм	м	951
75	Монтаж вініплавових труб для електропроводки діаметром 32 мм	м	23
76	Монтаж вініплавових труб для електропроводки діаметром понад 40 мм	м	46
77	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	300
78	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	м	580
79	Затягування першого проводу перерізом понад 16 мм2 до 35 мм2 в труби	м	106
80	Затягування першого проводу перерізом понад 35 мм2 до 70 мм2 в труби	м	88
81	Пробивання отворів в залізобетонні (товщ.до 25см)	шт	15
82	Пробивання отворів в залізобетоні(товщ.50см)	шт	15
83	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	7
84	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	9
85	Установлення розеток двійних утепленого типу при схованій проводці	шт	63
86	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 4 до 6 шт	шт	49
87	Монтаж розподільчого щитка (до 72 автоматів)	шт	1
88	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	2
89	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	20
90	Установлення кабельного розгалужувача	шт	2
91	Монтаж розподільчого щитка (до 54 автоматів)	шт	1
92	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	3
93	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	13
94	Установлення кабельного розгалужувача	шт	2
95	Монтаж розподільчого щитка (на 24 автоматів)	шт	1
96	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	2
97	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	13
98	Монтаж розподільчого щитка (на 36 модулей)	шт	1

99	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	3
100	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	17
<u>Розділ 1. Інші роботи</u>			
101	Навантаження сміття вручну	т	0,7023
102	Перевезення сміття до 15 км	т	0,7023
<u>Локальний кошторис 02-01-03 на водопровід та каналізація</u>			
<u>Розділ 1. Водопровід</u>			
103	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 100х100 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	40
104	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 100х100 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах додавати або виключати (загал.глуб.250мм)	шт	40
105	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25 мм	м	16
106	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	38
107	Демонтаж ванн	к-т	1
108	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	8
109	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	32
110	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	1
111	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	140
112	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	110
113	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	110
114	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	86
115	Закидання штроб сантехнічних труба 20	м	32
<u>Розділ 2. Каналізація</u>			
116	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	46
117	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	шт	1
118	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	41
119	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	2
120	Установлення трапів діаметром 50 мм	к-т	5
121	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1
122	Установлення раковин	к-т	1
123	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	4
124	Установлення дзеркал	шт	1
125	Установлення рушникосушки електричної	шт	1
126	Установлення тримача туалетного паперу	шт	1
127	Установлення поручнів для осіб з інвалідністю	шт	3
<u>Розділ 3. Інші роботи</u>			
128	Навантаження сміття вручну	т	0,1824
129	Перевезення сміття до 15 км	т	0,1824
<u>Локальний кошторис 02-01-04 на вентиляція та опалення</u>			
<u>Розділ 1. Вентиляція</u>			

130	Розбирання вентиляційних коробів з плит	м2	19,2
<u>Розділ 2. Опалення</u>			
131	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	15
132	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	м	92
133	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	м	8
134	Нарізання різьб ф3/4, довжина різі до 50 мм	шт	16
135	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	4
136	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	25
137	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	92
138	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	40,125
<u>Розділ 3. Інші роботи</u>			
139	Навантаження сміття вручну	т	0,9388
140	Перевезення сміття до 15 км	т	0,9388
<u>Локальний кошторис 02-01-05 на монтаж систем вентиляції</u>			
<u>Розділ 1. Система П+В</u>			
141	Установлення вентиляторів осьових масою понад 0,025 до 0,05 т	шт	2
142	Вентилятор осьовий з вхідними елементами мережі, встановлений у повітроводі, шахті, прорізі, або дахового типу, N 4-8	пристр.	2
143	Установлення калориферів масою до 0,1 т	шт	1
144	Установлення фільтрів повітряних [сухих] продуктивністю до 10 тис.м3/год	фільтр	1
145	Апаратура настінна	шт	1
146	Пристрій [панель] автоматики	пристрій	1
147	Установлення зонтів над устаткуванням	м2	1,96
148	Установлення фільтрів повітряних [сухих] продуктивністю до 10 тис.м3/год	фільтр	4
149	Установлення зонтів над устаткуванням	м2	1,4
150	Установлення фільтрів повітряних [сухих] продуктивністю до 10 тис.м3/год	фільтр	2
151	Установлення зонтів над устаткуванням	м2	0,28
152	Установлення фільтрів повітряних [сухих] продуктивністю до 10 тис.м3/год	фільтр	1
153	Установлення зонтів над устаткуванням	м2	1,3
154	Установлення фільтрів повітряних [сухих] продуктивністю до 10 тис.м3/год	фільтр	1
155	Установлення зонтів над устаткуванням	м2	1,5
156	Установлення фільтрів повітряних [сухих] продуктивністю до 10 тис.м3/год	фільтр	1
157	Установлення зонтів над устаткуванням	м2	0,72
158	Установлення фільтрів повітряних [сухих] продуктивністю до 10 тис.м3/год	фільтр	1
159	Установлення зонтів над устаткуванням	м2	2,12
160	Установлення фільтрів повітряних [сухих] продуктивністю до 10 тис.м3/год	фільтр	1
161	Прокладання повітроводів з оцинкованої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,7 мм, периметром від 1100 до 1600 мм	м2	324,9
162	Установлення ґрат жалюзійних площею у провітрі до 0, 25 м2	ґрата	37

163	Ізоляція плоских поверхонь матами мінераловатними прошитими на склотканині або металевій сітці	м2	170
164	Прокладання кабелів перерізом до 6 мм2 з вініловою, наірітовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами <u>Локальний кошторис 02-01-06 на пожежна безпека</u>	м	100
165	Блок базовий на 10 променів приймально-контрольного пускового концентратора ПС	шт	1
166	Прилад ПС на 1 промінь	шт	1
167	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	1
168	Монтаж транспаранта світлового [табло]	шт	3
169	Монтаж гучномовця, тип 25А	шт	1
170	Сповіслювач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні	шт	9
171	Сповіслювач ПС автоматичний тепловий електроконтактний, магнітоконтактний у нормальному виконанні	шт	2
172	Пост керування кнопковий загального призначення, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, кількість елементів поста до 3	шт	2
173	Акумулятор лужний одноелементний, ємкість 22 А.год	шт	1
174	Пробивання круглих отворів діаметром до 25 мм в цегляних стінах товщиною до 25 см	шт	3
175	Пробивання борозен в цегляних стінах площею перерізу до 50 см2	м	4
176	Труба вініпластова по стінах і колонах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 25 мм	м	145
177	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному облукотенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 6 мм2	м	145
178	Кабель дво-, чотирижильний перерізом жили до 16 мм2, що прокладається з кріпленням накладними скобами [при роботі на висоті понад 2 до 8 м]	м	30
179	Налагодження системи пожежної сигналізації з узгодженням видачі сигналів на пульт спостереження	вимірюв.	2
180	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Прилад приймально-контрольний з кількістю шлейфів від 4 до 9, за перший шлейф	шт	1
181	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Прилад приймально-контрольний з кількістю шлейфів від 4 до 9, за кожний наступний шлейф	шт	4
182	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Сповіслювач димовий	шт	9